



Republika Hrvatska  
Trgovački Sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
Slavonski Brod

Poslovni broj: 7/St-784/2018-80

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom OBLIKOVANJE društvo s ograničenom odgovornošću za likovno i primijenjeno likovno oblikovanje u stečaju, skraćena tvrtka: OBLIKOVANJE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Popovec, Varaždinska 22, OIB 40539435843, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 16. prosinca 2020. godine do 09. ožujka 2021. godine (identifikator nadmetanja 27846, identifikator predmeta prodaje 14574) te provedenog ročišta za diobu kupovnine, dana 02. srpnja 2021. godine

riješio je

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 212.500,00 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 27846, identifikator predmeta prodaje 14574) i to nekretnina upisanih u:

zk. ul. 6785 k.o. 325422 Sesvete i to:

13. suvlasnički dio 6,45/52 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-13 )  
povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala oznake  
BL-7, NKP 131,06 m<sup>2</sup>,

s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 6, 45/52 dijela  
- kč. br. 2168/22 - kuća br. 38 Kašinska cesta i dvorište sa 280  
čhv i 1006 m<sup>2</sup>,  
ukupno 280 čhv i 1006 m<sup>2</sup>

**namiruje se:**

a) stečajna masa stečajnog dužnika OBLIKOVANJE društvo s ograničenom odgovornošću za likovno i primijenjeno likovno oblikovanje u stečaju, skraćena tvrtka: OBLIKOVANJE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Popovec, Varaždinska 22, OIB 40539435843 u iznosu od 61.572,05 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina Financijske agencije Regionalni centar Osijek u iznosu od 2.100,00 Kn po osnovi naknade za trošak provedbe elektroničke javne dražbe po računu broj 254-0321-000055 od 12. ožujka 2021. godine

c) tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473 u iznosu od 148.827,95 Kn po osnovi dijela glavnog duga, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4201/09

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 61.572,05 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- iznos od 59.400,00 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja STJEPANA BEROŠ, Sesvete, Anke Krizmanić 1, OIB 11413062170

te

- iznos od 2.172,05 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787

a na poslovni račun stečajne mase stečajnog dužnika OBLIKOVANJE društvo s ograničenom odgovornošću za likovno i primijenjeno likovno oblikovanje u stečaju, skraćena tvrtka: OBLIKOVANJE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Popovec, Varaždinska 22, OIB 40539435843, IBAN HR7624850031100306586 kod Croatia banke d.d. Zagreb.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 2.100,00 Kn prenijeti kako slijedi:

- iz sredstava uplaćene kupovnine, sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787 na račun HR42 23900011100017042 s pozivom na broj računa HR03 2542-03212-0000558

III. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. c) izreke rješenja tj. iznos od 148.827,95 Kn isplatiti odnosno prenijeti:

iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473, br. računa IBAN HR8823600001000000013.

IV. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 351.172,05 Kn po osnovi dijela glavnog duga tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473 koja je uzeta u obzir pri diobi, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4201/09 ostaje nenamirena.

V. Utvrđuje se da novčana sredstva realizirana unovčenjem predmetnih nekretnina nisu dostatna za namirenje osigurane tražbine Republike Hrvatske Ministarstva financija, OIB 52634238587, a po osnovi prava zalogu uknjiženog pod brojem Z-3040/12 i br. Z-1843/14.

### Obrazloženje

1. Na trećoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodana su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom upisane u zk. ul. 6785 k.o. 325422 Sesvete i to, 13. suvlasnički dio 6,45/52 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-13 ), povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala oznake BL-7, NKP 131,06 m<sup>2</sup>, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 6, 45/52 dijela, kč. br. 2168/22 - kuća br. 38 Kašinska cesta i dvorište sa 280 čhv i 1006 m<sup>2</sup>, ukupno 280 čhv i 1006 m<sup>2</sup>, a sukladno zaključku o prodaji posl. br. 7/St-784/2018-43 od 20. svibnja 2020. godine.

2. Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-784/2018-57 od 16. ožujka 2021. godine postalo je pravomoćno te je održano ročište za diobu kupovnine dana 15. lipnja 2021. godine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

3. Diobnu masu čini kupovna koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 212.500,00 Kn.

4. Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

5. Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase i zatražio da se u korist stečajne mase ustegnu troškovi u ukupnom iznosu od 63.672,05 Kn koji involviraju izravne i neizravne troškove unovčenja i to naknadu Financijskoj agenciji za provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.100,00 Kn, troškove pričuve u iznosu od 9.222,53 Kn, komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od 10.369,08, plina u iznosu od 12,50 Kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 9.500,00 Kn, troškove platnog prometa i zatvaranja računa u iznosu od 880,00 Kn, materijalne troškove u iznosu od 1.800,00 Kn, troškove pečata u iznosu 37,94 Kn, trošak prethodnog postupka u iznosu od 3.500,00 Kn kao i nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 26.250,00 Kn jer se radi o jedinoj imovini - stečajnoj masi.

6. Nastavno tome, u korist stečajne mase potrebno je ustegnuti sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a stvarne troškove unovčenja u iznosu od 61.572,05 koji involviraju troškovi izravne i neizravne troškove unovčenja i to troškove pričuve u iznosu od 9.222,53 Kn, komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od 10.369,08, plina u iznosu od 12,50 Kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 9.500,00 Kn, troškove platnog prometa i zatvaranja računa u iznosu od 880,00 Kn, materijalne troškove u iznosu od 1.800,00 Kn, troškove pečata u iznosu 37,94 Kn, trošak prethodnog postupka u iznosu od 3.500,00 Kn kao i

nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 26.250,00 Kn jer se radi o jedinoj imovini - stečajnoj masi. Pri odlučivanju se vodilo računa da je ovaj obračun troškova javno objavljen, te da razlučni vjerovnici koji sudjeluju u namirenju na isti nisu iznosili primjedbe.

7. Troškove unovčenja koji se odnose na naknadu za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.100,00 Kn naloženo Financijskoj agenciji ustegnuti izravno iz sredstava uplaćene kupovnine jer sredstva po ovoj osnovi dužnik nije predujmio prije dražbe, a ovo tijelo je provelo postupak prodaje.

8. Na ročištu za diobu utvrđeno je da prioriteto pravo na namirenje iz diobene mase ostvaruje razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473, a po osnovi uknjiženog prava zalogu pod brojem Z-4201/09 radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 Kn zajedno s ugovorenom kamatom zakonskim zateznim kamatama, a po osnovi ugovora o založnom pravu od 19. kolovoza 2009. godine solemnizirano kod javnog bilježnika Milke Čergar broj Ov-1385/09 od 25. kolovoza 2009. godine, a potom Republika Hrvatska po osnovi prava zalogu uknjiženog pod brojem Z-3040/12 i Z-1843/14.

9. Stečajni upravitelj očitovao se da nije utvrdio da je prestala osigurana tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4201/09 jer se o tome banka nije očitovala, a niti raspolaže dokumentacijom dužnika iz koje je vidljivo da je predmetna tražbina prestala pa je predložio namirenje izvršiti prema stanju zemljišnih knjiga.

10. Stoga je sa iznosom od 148.827,95 Kn koji je preostao nakon namirenja troškova unovčenja u korist stečajne mase i FINA-e, valjalo namiriti dospjelu tražbinu razlučnog vjerovnika koji prema stanju zemljišnih knjiga ostvaruje prioriteto pravo na namirenje i to Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473, a po osnovi uknjiženog prava zalogu pod brojem Z-4201/09 radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 Kn zajedno s ugovorenom kamatom zakonskim zateznim kamatama, a po osnovi ugovora o založnom pravu od 19. kolovoza 2009. godine solemnizirano kod javnog bilježnika Milke Čergar broj Ov-1385/09 od 25. kolovoza 2009. godine, i to po osnovi glavnog duga jer ovaj razlučni vjerovnik nije dostavio obračun tražbine, a prema pravilima iz odredbi čl. 112. i čl. 114. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) te i utvrditi da novčana sredstva realizirana unovčenjem nekretnine nisu dostatna za namirenje ove osigurane tražbine u cijelosti te da u preostalom iznosu tražbina ovog razlučnog vjerovnika ostaje nenamirena, a kako je to odlučeno u točki IV. ovog rješenja.

11. Valjalo je nadalje utvrditi da novčana sredstva realizirana unovčenjem nekretnine nisu dostatna za namirenje osigurane tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija, OIB 52634238587, a po osnovi prava zalogu uknjiženog pod brojem Z-3040/12 i br. Z-1843/14.

12. Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točkama II. i III. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a

te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

11. Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 02. srpnja 2021. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2fd-64207**

Kontrolni broj: **04e1c-06490-26019**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.